

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

### A. GENERAL INFORMATION

1. Street Address of the School: Calle Paris Final. Urb. Floral Park
- City: San Juan State: Puerto Rico Zip: 00917-3632
2. School Name: Pachín Marín
3. Date of inspection: January 11, 2020
4. Inspector's Name: Eduardo Hernández-Alvarado

### B. BUILDING SITE INSPECTION

5. Utility Service Safety:

IMPORTANT—Immediately following an earthquake, check the entire property, especially near appliances, for the smell of gas. If gas odor is detected, turn off the gas at the meter where it enters the building. Locate and repair leaks before turning gas back on. If the gas odor persists after the gas has been shut off, vacate the building and contact the gas utility company immediately.

IMPORTANT—Before entering a damaged, vacant building verify that gas is off. Check the gas meter for damage and position of main gas valve, either a manual valve or a seismically-activated gas shut-off valve. Do not enter the building if gas odor is detected.

- a. Odor of gas leakage?  YES  NO      b. Downed powerlines?  YES  NO

6. Surrounding topography: (check one)

- Flat
- Gently sloping (easily walkable)
- Steeply sloping (difficult or impossible to walk in some areas)

7. Building pad: (check one)

- Flat
- Terraced or multilevel
- Gently sloping (less than 4-foot ground surface elevation difference across building)
- Steeply sloping (greater than 4-foot ground surface elevation difference across building)

- | 8. Geotechnical Issues: (if yes, provide description and photos)                                  | YES                      | NO                                  |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| a. New cracks in the ground?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| b. Signs of fresh cracking in or movement of hardscape?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| c. Signs of fresh cracking in or movement of retaining walls?                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| d. Patterns of cracking that extend through the ground surface, hardscape, and improvements?      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. Evidence of sand boils or other fresh-appearing deposits of sand or mud?                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| f. Unusual slumping, rising, or bulging of the ground surface?                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| g. Evidence of rock falls or slope instability above site?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| h. Ground movement or wet areas indicating possible broken underground utility lines?             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| i. Other phenomena (e.g., septic tanks surfacing, differential settlement, ground consolidation)? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

- |           |  |                          |                                     |
|-----------|--|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>B.</b> | <b>BUILDING SITE INSPECTION (continued)</b>  | YES                      | NO                                  |
| 9.        | Evidence of earthquake-induced permanent ground deformation in the immediate vicinity of the property? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### C. GENERAL BUILDING INFORMATION

- |     |   |  |                                     |                                 |                              |  |
|-----|---|--|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|
| 10. | Safety Assessment Tag: (check one)  | <input checked="" type="checkbox"/> None                       | <input type="checkbox"/> Green      | <input type="checkbox"/> Yellow | <input type="checkbox"/> Red |  |
|     | (others):   | <input type="checkbox"/> Yellow                                | <input type="checkbox"/> Red        |                                 |                              |  |
| 11. | a) Year of original construction (best estimate):                                   | <u>Before 1990</u>   |                                     |                                 |                              |  |
|     | b) Total square footage (best estimate):  | <u>42,000 ft<sup>2</sup></u>                                   |                                     |                                 |                              |  |
| 12. | Have any repairs, modifications, or demolition been performed since the earthquake? | <input type="checkbox"/>                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | YES                             | NO                           |  |
|     | If yes, describe _____  |  |                                     |                                 |                              |  |
| 13. | Building configuration:   | 16. Sill bolting:  |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> a. Single story                                 | <input type="checkbox"/> a. Structure bolted to foundation     |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> b. Combination one and two story                | <input type="checkbox"/> b. Structure not bolted to foundation |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> c. Full two story                               | <input checked="" type="checkbox"/> c. Don't know              |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> d. Three story   | 17. Roof configuration:  |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> e. Split level   | <input type="checkbox"/> a. Gable (Dos Aguas)                  |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> f. Typical   | <input type="checkbox"/> b. Hip (Cuatro Aguas)                 |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> g. Other, describe _____                                   | <input checked="" type="checkbox"/> c. Flat or very low slope  |                                     |                                 |                              |  |
| 14. | Exterior wall finish:   | <input type="checkbox"/> d. Shed (Un Agua)                     |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> a. Stucco  | <input type="checkbox"/> e. Other, describe _____              |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> b. Panel siding  | 18. Roof covering:   |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> c. Metal siding  | <input type="checkbox"/> a. Asphaltic membrane                 |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> d. Masonry veneer  | <input type="checkbox"/> b. Wood shingle or shake              |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> e. Other, describe <u>Cement Plaster</u>        | <input checked="" type="checkbox"/> c. Concrete                |                                     |                                 |                              |  |
| 15. | Foundation configuration:   | <input type="checkbox"/> d. Metal                              |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> a. Slab-on-grade   | <input type="checkbox"/> e. Elastomeric                        |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> b. Crawlspace without cripple walls                        | <input type="checkbox"/> f. Other, describe _____              |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> c. Crawlspace with cripple walls                           |  |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> d. Exposed piers or posts                                  |  |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input checked="" type="checkbox"/> e. Typical                                      |  |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> f. Metal   |  |                                     |                                 |                              |  |
|     | <input type="checkbox"/> g. Other, describe _____                                   |  |                                     |                                 |                              |  |

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

### D. EXTERIOR BUILDING INSPECTION

- |  | YES                      | NO                                  | N/A                      |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>19. General: (if yes, provide description and photos)</b> |                          |                                     |                          |
| a. Collapse, partial collapse, or building off foundation?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Obvious lean in any story?                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### DI. Exterior walls: (if yes, provide description and photos)

- |   |                          |                                     |                          |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| a. Fresh cracking at corners of door and window openings?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Fresh cracking at building corners?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Door or window openings racked out of square?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d. Broken glass in windows or doors?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e. Wall leaning?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f. Bulging or delamination of stucco?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g. Pattern of cracking that extends from the ground surface, through foundation, and wall?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h. Evidence of recent relative movement at mudsill line?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i. At locations where the exterior stucco is continuous from the framing down over the foundation, is there cracking of stucco along the mudsill level accompanied by indications of permanent displacement (sliding) of the building relative to the foundation? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j. Collapse, partial collapse, or separation of masonry veneer?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k. Severe cracking, separations, or offsets at building irregularities?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### DII. Foundation: (if yes, provide description and photos)

- |  |                          |                                     |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| a. Fresh cracking of exposed perimeter foundation?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| b. Relative movement between slab and footing in "two-pour" slab-on-grade foundations?               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| c. Ask School Director (or Rep.) if any earthquake retrofits have been done to the building?         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| If Y describe: _____   |                          |                                     |                                     |
| d. If the answer to c is Y, were bolts added to connect the building to the foundation?              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| e. If the answer to c is Y, were plywood or sheathing added to any cripple walls under the building? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

### D. EXTERIOR BUILDING INSPECTION (continued)

	YES	NO	N/A
<b>22. Kitchen Hood (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Present on external wall?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Present at internal location?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Collapse or partial collapse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Visible damage or cracking?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Visible tilting or separation from building?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Shifted or loose and displaced	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Deterioration or deformation	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>23. Roof: (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Shifted or dislodged or concrete damage?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Impact damage to roof from falling object?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Displaced rooftop HVAC units?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Significantly sagging roof ridgelines?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Signs of movement between rafter tails and wall finishes at eaves?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Buckled/dislodged flashing or tearing of roof membrane, roof/wall intersections in split level buildings, additions, or other building irregularities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Tearing of roof membrane or deck waterproofing at re-entrant corners?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Toppling, shifting, or damage/leakage at refrigerant and electrical lines of rooftop mechanical equipment?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Shifting of or damage to solar panels?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

### D. EXTERIOR BUILDING INSPECTION (continued)

	YES	NO	N/A
<b>24. Attached or abutting improvements: (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Collapse, partial collapse, or separation of attached porches, carports, Gazebos, or awnings?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Evidence of recent settlement or displacement of exterior steps, patios, or walkways relative to the building?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Signs of movement between building floor and/ or exterior hardscape or retaining wall along the uphill side of non steeply sloping sites?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Toppling, shifting, or damage/leakage at refrigerant and electrical lines of air conditioning condenser unit(s)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>25. Independent exterior improvements: (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Damaged detached gazebo?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Damage to fences / privacy walls?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Damage to retaining walls?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Damage to walkway?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Evidence of leakage from water supply lines?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Toppling, shifting, or damage/leakage at fuel connection of propane tanks?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Others damage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### E. INTERIOR INSPECTION

#### 26. General information

a. If interior access not possible, identify reason

- i. Red tag
- ii. Hazardous materials
- iii. Other hazardous condition, describe \_\_\_\_\_
- iv. Other, describe \_\_\_\_\_

b. Typical wall and ceiling finish

- i. Drywall
- ii. Plaster on gypsum lath
- iii. Plaster on wood lath
- iv. Other, describe Cement Plaster

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

### E. INTERIOR INSPECTION (continued)

	YES	NO	N/A
<b>27. Walls: (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Fresh cracking, buckling, spalling, or detachment of interior wall finish at corners of door and window openings?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Fresh cracking of wall finishes at wall corners or wall/ceiling intersections?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Door or window openings racked out of square?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Wall leaning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Pattern of cracking that extends from the floor slab through the wall?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Movement or sliding of walls relative to the floor?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Severe cracking, separations, or offsets at building irregularities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Doors damaged, difficult to operate, or inoperable?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Windows damaged, difficult to operate, or inoperable?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>28. Ceilings: (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Collapse of ceiling finish?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Fresh cracking of ceiling finishes, especially at re-entrant corners; cracks along corner bead at stairwell openings; cracking or tearing of finishes at ceiling/wall juncture; or multiple "nail pops"?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Damage to ceiling finishes in vicinity of corridors or commons places?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Separations or cracks in ceiling finishes at split-levels, re-entrant corners, additions, appendages, or other building discontinuities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Water damage or evidence of recent leakage from plumbing lines or roofing?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

### E. INTERIOR INSPECTION (continued)

	YES	NO	N/A
<b>29. Floors: (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Evidence of recent sloping, sagging, settlement or displacement of floors?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. In slab-on-grade locations, fresh cracking of floor slab or floor finishes?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Significant sagging or unusual bounciness of floors frames?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Separations or cracks in floor finishes at split-levels, re-entrant corners, additions, appendages, or other building discontinuities?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Signs of movement between floor and exterior hardscape or retaining wall along the uphill side of homes on steeply sloping sites?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. A pattern of fresh cracks, gaps, or joint separations in floor finishes?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Impact damage to floor finishes from falling contents?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>30. Mechanical systems: (if yes, provide description and photos)</b>			
a. Displaced connection of appliance flues connected to chimneys?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Toppling, shifting, leakage from tank, leakage from water connections displaced flue connection or damage/leakage at gas line or electrical connection of water heater?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Shifting, damage/leakage at gas line, flue connection, electrical connection, refrigerant line, and condensate drain connection of furnace or air conditioning fan-coil unit?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Damage to gas line of gas stoves or gas fueled clothes dryers?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Damage to toilets?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Decreased or restricted water pressure at appliances, faucets, or toilets?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. Toppling or shifting of free-standing wood stove and/or flue?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. Toppling, shifting, damage/leakage at fuel connection of fuel oil tank?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Other Damage in the dining room	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j. Damage near the gas tank	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

Where description is indicated, attach additional pages of notes and photographs keyed to appropriate checklist item.

### E. INTERIOR INSPECTION (continued)

- |  | YES                      | NO                                  | N/A                      |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 31. Architectural woodwork and special finishes: (if yes, provide description and photos)                                    |                          |                                     |                          |
| a. Shifting of or damage to kitchen or bathroom cabinetry?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b. Impact damage to countertops from falling objects?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c. Cracking of ceramic tile in showers or tub/shower enclosures consistent with earthquake damage to adjacent wall finishes? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### F. CONTINGENT INSPECTIONS

- |  | YES                      | NO                                  | N/A                      |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 32. Retaining Tank Wall damage?                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 33. Water tank or other field subterranean structure | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



**G. RECOMENDACIÓN AL SECRETARIO**

Departamento de Educación  
 Dr. Eligio Hernández Pérez  
 Secretario de Educación

Hora: 4:00 PM

Código: 62463

Escuela: Pachín Marín

Fecha de Inspección: 11 de enero de 2020

Municipio: San Juan

- Abrir Escuela (Verde)
- Abrir Parcialmente la Escuela (Amarillo)
- No Abrir la Escuela (Rojo)

Comentarios:

A tenor con los resultados de la inspección ocular realizada por este servidor utilizando mi mejor apreciación concluyo que las estructuras que forman parte de la Escuela Pachín Marín, no aparentan haber sufrido daños en sus elementos estructurales a causa de los eventos sísmicos ocurridos en el periodo entre el pasado 28 de diciembre de 2019 y la fecha de mi inspección.

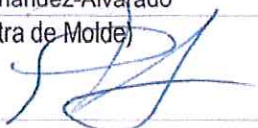
Cabe señalar que la estructura presentaba grietas menores, empañetados sueltos preexistentes a los eventos recientes que deben atenderse como parte del mantenimiento ordinario de la facilidad. Hacer referencia a las recomendaciones incluidas en el Anejo A. En la estructura se identificaron unas grietas preexistentes a los recientes eventos cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Las mismas no presentan evidencia de haberse agravado durante los temblores registrados en el referido periodo y sus réplicas. Sin embargo se recomienda una inspección detallada de la misma para corroborar su estado.

Las observaciones de daños incluidos en este reporté se refieren a daños relacionados única y exclusivamente con los eventos dentro del periodo del 28 de diciembre de 2019 al día de la visita de inspección. Daños identificados como preexistentes no están incluidos en el listado que forma parte del reporte.

(Ver Anejo A para más detalle)

Se debe entender que este informe está basado solamente en una inspección ocular de las facilidades con el propósito de observar en las escuelas la presencia de daños significativos causados por los eventos sísmicos registrados hasta la fecha de este informe. La determinación de la adecuación estructural de las escuelas y su cumplimiento con los códigos aplicables de diseño o construcción, al igual que el desarrollo de recomendaciones para la rehabilitación de las facilidades, requerirá una evaluación detallada.

Edgardo Hernández-Alvarado  
 Nombre (Letra de Molde)

Firma 

13930  
 # Licencia



## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

### ANEJO A

Nombre de la Escuela: Pachín Marín

Fecha de Inspección: 11 de enero de 2020.

Código de la Escuela: 62463

Nombre de Inspector: Ing. Edgardo Hernández

#### Comentarios:

##### RESERVAS DEL ALCANCE

1. El propósito de la inspección ocular se circunscribe en identificar la presencia de señales que sugieran la evidencia de daños recientes ocasionados por los temblores registrados desde el 28 de diciembre de 2019 hasta el momento de la inspección.
2. Los elementos inspeccionados son aquellos estrictamente relacionados con la capacidad de una estructura para asimilar movimientos sísmicos ocasionados por temblores. Son los elementos que pueden ser observados a simple vista sin la necesidad de equipos especializados.
3. El alcance de la inspección no incluye verificación ni validación del diseño ni pretende analizar o pasar juicio sobre los procesos de construcción ni los materiales utilizados.
4. Se presume que las estructuras dentro de cada plantel fueron construidas siguiendo diseños preparados por profesionales capacitados y que fueron debidamente inspeccionadas durante el proceso de construcción.
5. Las recomendaciones y hallazgos incluidos en este reporte son vigentes a la fecha y hora de la inspección realizada. Movimientos telúricos, sismos y réplicas adicionales pueden generar daños nuevos que deben ser inspeccionados y pueden afectar los resultados y recomendaciones vertidas en este reporte.
6. Las observaciones de daños incluidos en el reporte identificado como "Ocular Inspection Checklist" se refieren a daños relacionados única y exclusivamente con los eventos dentro del periodo del 28 de diciembre de 2019 al día de la visita de inspección. Daños identificados como preexistentes no están incluidos en el listado que forma parte del referido reporte.

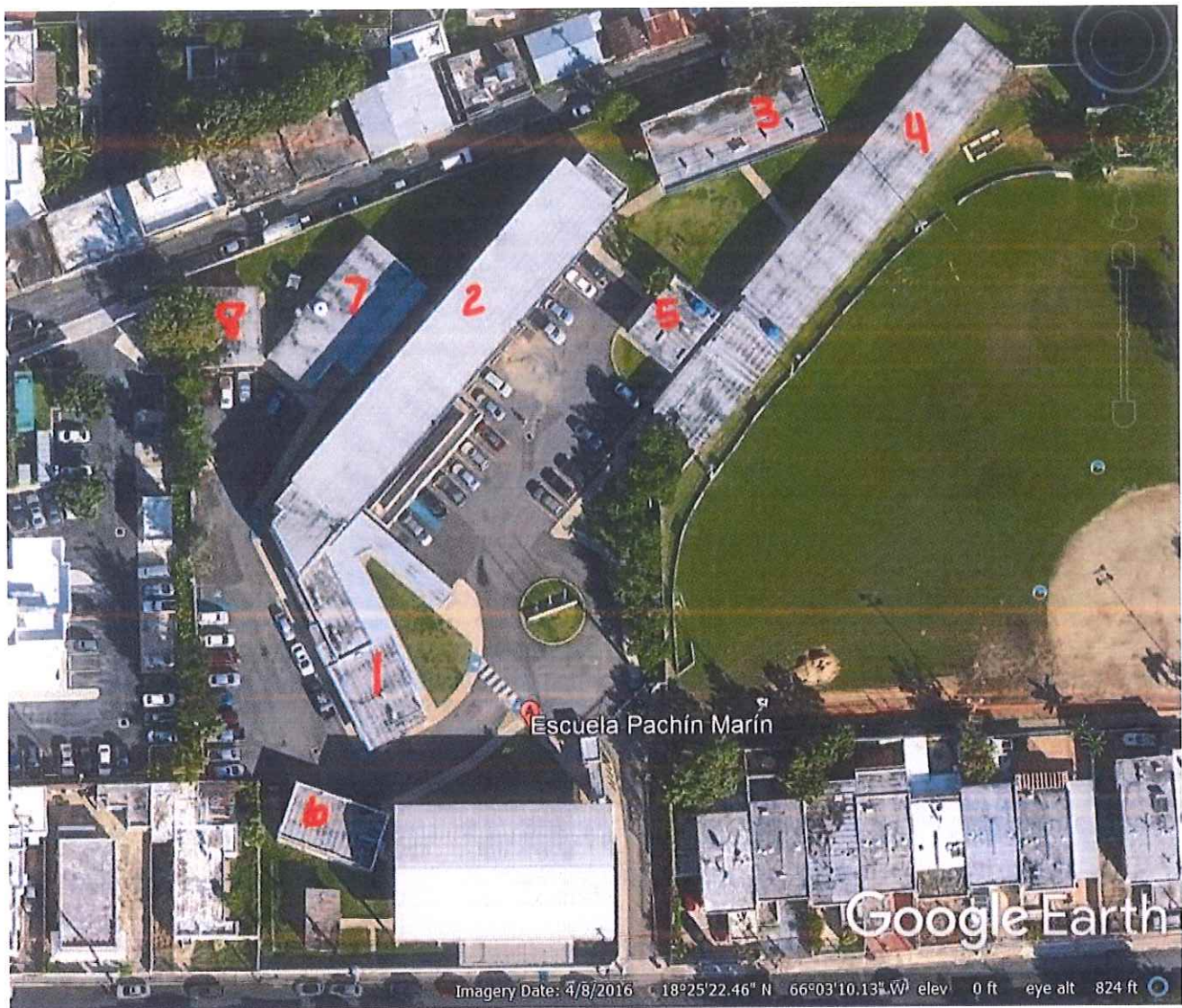
##### COMENTARIOS GENERALES

1. Grietas Preexistentes – En la estructura se identificaron grietas preexistentes al período del 28 de diciembre de 2019 al momento de la inspección y las mismas no presentan evidencia de haberse agravado durante los temblores registrados en el referido periodo y sus réplicas.
2. Grietas en juntas – En la estructura se identificaron grietas preexistentes al período del 28 de diciembre de 2019 al momento de la inspección cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Las mismas no presentan evidencia de haberse agravado durante los temblores registrados en el referido periodo y sus réplicas.
3. Empañetado suelto – La escuela presenta varias incidencias de empañetado suelto que presenta el riesgo de poder caer sobre alguna persona. Dicha condición debe atenderse previo a la apertura del plantel. En la eventualidad que no se pueda reparar de inmediato se debe forzar el desprendimiento del empañetado suelto para ser reparado en el futuro. En aquellas incidencias donde se expone el acero de refuerzo el mismo debe protegerse con pintura anticorrosiva en espera de una reparación permanente siguiendo las especificaciones de un diseño preparado por un profesional de la ingeniería o arquitectura.
4. Infraestructura eléctrica – Durante el recorrido se observaron varias incidencias no documentadas de receptáculos, interruptores, cajas eléctricas de empalme, cajas de circuitos, conductos y demás infraestructura eléctrica sin las debidas coberturas, deterioradas y/o en mal estado. Aunque estas condiciones están fuera del alcance de la inspección realizada recomendamos enérgicamente que OMEP encomiende una inspección de cumplimiento con los códigos de fuego y los códigos eléctricos vigentes y se corrijan estas deficiencias.

# OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Plano de Sitio	Pachín Marín
Descripción:	Predio urbano con aproximadamente 14,500 m <sup>2</sup> . Nueve (9) estructuras independientes con aproximadamente 42,000 pies cuadrados de área bruta de piso.







## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio: 1		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 1		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 2		
Descripción:	Se identificaron grietas preexistentes a los eventos sísmicos recientes en viga, columna y piso, cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Estas aparentan ser una unión de (2) Edificios independientes. Mencionado daño ubica en área central del Edificio.	
Edificio: 2		
Descripción:	Se identificaron grietas preexistentes a los eventos sísmicos recientes en viga, columna y piso, cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Estas aparentan ser una unión de (2) Edificios independientes. Mencionado daño ubica en área central del Edificio.	
Edificio: 2		
Descripción:	Se identificaron grietas preexistentes a los eventos sísmicos recientes en viga, columna y piso, cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Estas aparentan ser una unión de (2) Edificios independientes. Mencionado daño ubica en área central del Edificio.	

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio: 2	Descripción: Se identificaron grietas preexistentes a los eventos sísmicos recientes en viga, columna y piso, cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Estas aparentan ser una unión de (2) Edificios independientes. Mencionado daño ubica en área central del Edificio.	
Edificio: 2	Descripción: Se identificaron grietas preexistentes a los eventos sísmicos recientes en viga, columna y piso, cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Estas aparentan ser una unión de (2) Edificios independientes. Mencionado daño ubica en área central del Edificio.	
Edificio: 2	Descripción: Se identificaron grietas preexistentes a los eventos sísmicos recientes en viga, columna y piso, cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Estas aparentan ser una unión de (2) Edificios independientes. Mencionado daño ubica en área central del Edificio.	
Edificio: 2	Descripción: Se identificaron grietas preexistentes a los eventos sísmicos recientes en viga, columna y piso, cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Estas aparentan ser una unión de (2) Edificios independientes. Mencionado daño ubica en área central del Edificio.	

**G. RECOMENDACIÓN AL SECRETARIO**

Departamento de Educación  
 Dr. Eligio Hernández Pérez  
 Secretario de Educación

Hora: 4:00 PM

Código: 62463

Escuela: Pachín Marín

Fecha de Inspección: 11 de enero de 2020

Municipio: San Juan

- Abrir Escuela (Verde)
- Abrir Parcialmente la Escuela (Amarillo)
- No Abrir la Escuela (Rojo)

**Comentarios:**

A tenor con los resultados de la inspección ocular realizada por este servidor utilizando mi mejor apreciación concluyo que las estructuras que forman parte de la Escuela Pachín Marín, no aparentan haber sufrido daños en sus elementos estructurales a causa de los eventos sísmicos ocurridos en el periodo entre el pasado 28 de diciembre de 2019 y la fecha de mi inspección.

Cabe señalar que la estructura presentaba grietas menores, empañetados sueltos preexistentes a los eventos recientes que deben atenderse como parte del mantenimiento ordinario de la facilidad. Hacer referencia a las recomendaciones incluidas en el Anejo A. En la estructura se identificaron unas grietas preexistentes a los recientes eventos cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. Las mismas no presentan evidencia de haberse agravado durante los temblores registrados en el referido periodo y sus réplicas. Sin embargo se recomienda una inspección detallada de la misma para corroborar su estado.

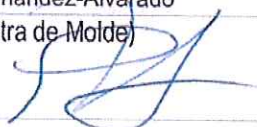
Las observaciones de daños incluidos en este reporte se refieren a daños relacionados única y exclusivamente con los eventos dentro del periodo del 28 de diciembre de 2019 al día de la visita de inspección. Daños identificados como preexistentes no están incluidos en el listado que forma parte del reporte.

(Ver Anejo A para más detalle)

Se debe entender que este informe está basado solamente en una inspección ocular de las facilidades con el propósito de observar en las escuelas la presencia de daños significativos causados por los eventos sísmicos registrados hasta la fecha de este informe. La determinación de la adecuación estructural de las escuelas y su cumplimiento con los códigos aplicables de diseño o construcción, al igual que el desarrollo de recomendaciones para la rehabilitación de las facilidades, requerirá una evaluación detallada.

Edgardo Hernández-Alvarado  
 Nombre (Letra de Molde)

Firma








13930  
 # Licencia







## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

### ANEJO A (cont.)

Edificio: 3			
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.		
Edificio: 3			
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.		
Edificio: 4			
Descripción:	Se identificó grieta en pared. No se observaron daños relacionados con los eventos recientes. La estructura requiere mantenimiento de los paneles que conforman las paredes exteriores del edificio.		
Edificio: 4			
Descripción:	Se identificó grieta en pared. No se observaron daños relacionados con los eventos recientes. La estructura requiere mantenimiento de los paneles que conforman las paredes exteriores del edificio.		
Edificio: 4			
Descripción:	Se identificó grieta en pared. No se observaron daños relacionados con los eventos recientes. La estructura requiere mantenimiento de los paneles que conforman las paredes exteriores del edificio.		

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio: 4	Descripción: Se identificó grieta en pared. No se observaron daños relacionados con los eventos recientes. La estructura requiere mantenimiento de los paneles que conforman las paredes exteriores del edificio.	
Edificio: 4	Descripción: Se identificó grieta en pared. No se observaron daños relacionados con los eventos recientes. La estructura requiere mantenimiento de los paneles que conforman las paredes exteriores del edificio.	
Edificio: 4	Descripción: Se identificó grieta en pared cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. No se observaron daños relacionados con los eventos recientes. La estructura requiere mantenimiento de las paredes exteriores del edificio.	
Edificio: 4	Descripción: Se identificó grieta en pared cónsonas con las previsibles en juntas estructurales. No se observaron daños relacionados con los eventos recientes. La estructura requiere mantenimiento de las paredes exteriores del edificio.	








## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio: 5		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 5		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 6		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 6		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 6		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	






## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio: 7		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 7		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 7		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 8		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
Edificio: 8		
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

<b>Edificio:</b>	<b>8</b>	
<b>Descripción:</b>	No se observaron daños que pudieran ser relacionados al evento sísmico. Grietas menores y empañetado afectado previo al Terremoto.	
<b>Edificio:</b>	<b>8</b>	
<b>Descripción:</b>	Se identificó Tubería PVC rota botando agua en lado derecho del Edificio. Se le informó al director y éste indica que no es relacionado al terremoto y que fue reportado a OMEP.	
<b>Edificio:</b>	<b>Cancha Bajo Techo</b>	
<b>Descripción:</b>	No se observaron daños que pudieran ser atribuidos al evento sísmico.	
<b>Edificio:</b>	<b>Cancha Bajo Techo</b>	
<b>Descripción:</b>	No se observaron daños que pudieran ser atribuidos al evento sísmico.	
<b>Edificio:</b>	<b>Cancha Bajo Techo</b>	
<b>Descripción:</b>	No se observaron daños que pudieran ser atribuidos al evento sísmico.	

## OCULAR INSPECTION CHECKLIST

ANEJO A (cont.)

Edificio:	Cancha Bajo Techo
Descripción:	No se observaron daños que pudieran ser atribuidos al evento sísmico.

